

# 売地

バス停「ベネフィットフォーユー前」

現況渡し

土地面積  
公簿 257.74㎡

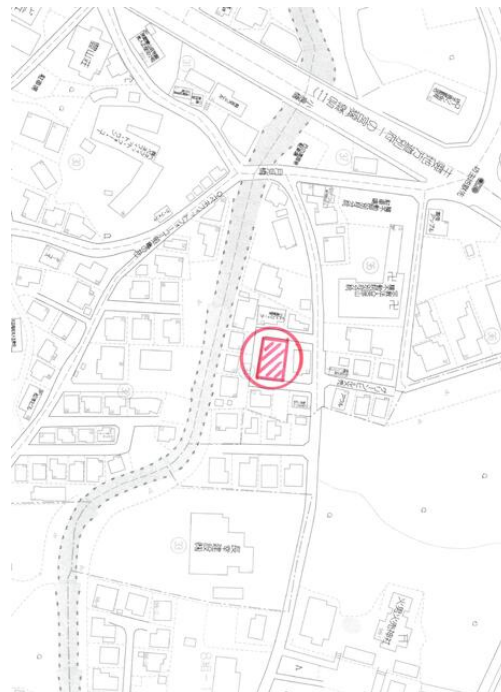
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

約 77.96 坪 三方道路の角地  
温泉引湯可・整形地・更地

チェックポイント！

整形地、プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽



|      |                   |             |          |
|------|-------------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地                |             |          |
| 最適用途 | 住宅用地              |             |          |
| 最寄駅  | バス停「ベネフィットフォーユー前」 |             |          |
| 土地面積 | 公簿 257.74㎡        | 私道面積 (共有持分) | なし       |
| 価格   | 1,280万円           | 坪単価         | @16.42万円 |

|                 |                                                                                            |       |       |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 物件所在地           | 大分県別府市小倉町 949番11、949番12                                                                    |       |       |
| 交通              | バス停 ベネフィットフォーユー前 徒歩2分                                                                      |       |       |
| 土地権利            | 所有権                                                                                        | 地 目   | 宅地    |
| 都市計画            | 市街化区域                                                                                      | 用途地域  | 1 種中高 |
| 建ぺい率            | 60%                                                                                        | 容 積 率 | 200%  |
| 他の法令上の制限        | 景観法・別府市環境保全条例・宅地造成及び特定盛土等規制法                                                               |       |       |
| 地 勢             | 平坦                                                                                         |       |       |
| 建築条件            |                                                                                            |       |       |
| 現 況             | 更地                                                                                         |       |       |
| 引渡し (可能時期/方法)   | 相談 / 現況渡し                                                                                  |       |       |
| 開発許可<br>等番号     |                                                                                            |       |       |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 角地：3 方道路 東4.0m 公道 接面12.5m 南4.0m 公道 接面17.4m 西3.9m 公道 接面11.0m                                |       |       |
| 設 備             | プロパンガス、電気、上水道、側溝、浄化槽                                                                       |       |       |
| 備 考             | ※三方道路角地 ※地目は宅地と原野 ※大平山小学校・朝日中学校 校区 ※希望される方は、温泉引湯可 温泉権利金106万円・温泉使用料9900円 (月額) ・温泉管引込工事費用 要す |       |       |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69879418008

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっふ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介